

**GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK-31 ARALIK 2023**

**HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "*Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru*" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "*Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama*" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### 4) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

## 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

## 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mayıs 2024

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                           | <b>SAYFA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                                          | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>                  | <b>2</b>     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                                     | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                                              | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>                 | <b>5-30</b>  |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                    | 5            |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                  | 5-18         |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                      | 18           |
| DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                     | 19           |
| DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR .....                                              | 19           |
| DİPNOT 6 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....                                         | 19           |
| DİPNOT 7 BORÇLANMALAR .....                                                  | 19-20        |
| DİPNOT 8 TİCARİ BORÇLAR .....                                                | 20           |
| DİPNOT 9 DİĞER BORÇLAR .....                                                 | 20           |
| DİPNOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                               | 20-21        |
| DİPNOT 11 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                          | 22           |
| DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR .....                                                  | 22-25        |
| DİPNOT 13 İLİŞKİLİ TARAFLAR .....                                            | 25           |
| DİPNOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                               | 26           |
| DİPNOT 15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....                                      | 26           |
| DİPNOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER .....                           | 27           |
| DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... | 27-29        |
| DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI .....          | 29-30        |
| DİPNOT 19 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....             | 30           |
| DİPNOT 20 DİĞER HUSUSLAR .....                                               | 30           |
| DİPNOT 21 TAAHHÜTLER .....                                                   | 30           |
| DİPNOT 22 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                           | 30           |

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                             | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                            |                | <b>111.361.351</b>                             | <b>169.210.958</b>                             |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                      |                | <b>111.361.351</b>                             | <b>169.210.958</b>                             |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                   | 4-13           | 71.437                                         | 110.508                                        |
| Ticari Alacaklar                            | 5-13           | 111.289.896                                    | 169.100.450                                    |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar     | 5-13           | 111.289.896                                    | 169.100.450                                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                       | 6              | 18                                             | -                                              |
| <b>KAYNAKLAR</b>                            |                | <b>111.361.351</b>                             | <b>169.210.958</b>                             |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>            |                | <b>111.311.351</b>                             | <b>169.128.572</b>                             |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                    | 7              | 111.095.519                                    | 169.070.405                                    |
| Ticari Borçlar                              | 8              | 137.731                                        | 32.003                                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 8              | 137.731                                        | 32.003                                         |
| Diğer Borçlar                               | 9              | 78.100                                         | 26.164                                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar  | 9              | 78.100                                         | 26.164                                         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                | 11             | 1                                              | -                                              |
| <b>Özkaynaklar</b>                          |                | <b>50.000</b>                                  | <b>82.386</b>                                  |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar               |                | 50.000                                         | 82.386                                         |
| Ödenmiş Sermaye                             | 12             | 50.000                                         | 50.000                                         |
| Sermaye Düzeltme Farkları                   | 12             | 41.536                                         | 41.536                                         |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                 | 12             | (9.150)                                        | -                                              |
| Net Dönem Karı/Zararı                       |                | (32.386)                                       | (9.150)                                        |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                        | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                        |                | 01.01.2023<br>31.12.2023         | 01.01.2022<br>31.12.2022         |
|                                                        |                |                                  |                                  |
| Hasılat                                                | 14             | 100.191.051                      | 4.297.405                        |
| Satışların Maliyeti(-)                                 | 14             | (100.191.049)                    | (4.297.405)                      |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                  |                | <b>2</b>                         | <b>-</b>                         |
|                                                        |                |                                  |                                  |
| Genel Yönetim Giderleri(-)                             | 15             | (2.018.133)                      | (374.603)                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                     | 16             | 2.018.133                        | 374.603                          |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                       |                | <b>2</b>                         | <b>-</b>                         |
|                                                        |                |                                  |                                  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>    |                | <b>2</b>                         | <b>-</b>                         |
|                                                        |                |                                  |                                  |
| Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları                      |                | (32.387)                         | (9.150)                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b> |                | <b>(32.385)</b>                  | <b>(9.150)</b>                   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri             |                | (1)                              | -                                |
| - Dönem Vergi Gideri/Geliri                            | 12             | (1)                              | -                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>        |                | <b>(32.386)</b>                  | <b>(9.150)</b>                   |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>        |                | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                               |                | <b>(32.386)</b>                  | <b>(9.150)</b>                   |
|                                                        |                |                                  |                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                         |                |                                  |                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (VERGİ SONRASI)</b>         |                | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
|                                                        |                |                                  |                                  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                           |                | <b>(32.386)</b>                  | <b>(9.150)</b>                   |
| Ana Ortaklık Payları                                   |                | (32.386)                         | (9.150)                          |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                         | Dipnot<br>Ref. | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş<br>Yıllar<br>Kar/<br>Zararları | Net<br>Dönem<br>Karı/Zararı | Ana<br>Ortaklığa<br>Ait<br>Özkaynaklar | Kontrol<br>Gücü<br>Olmayan<br>Paylar | Özkaynaklar   |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <b>(Dönem Başı) 01.01.2023</b>                          | <b>12</b>      | <b>50.000</b>      | <b>41.536</b>                     | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                              | <b>(9.150)</b>              | <b>82.386</b>                          | <b>-</b>                             | <b>82.386</b> |
| Transferler                                             | 12             | -                  | -                                 | -                                            | (9.150)                               | 9.150                       | -                                      | -                                    | -             |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                   | 12             | -                  | -                                 | -                                            | -                                     | (32.386)                    | (32.386)                               | -                                    | (32.386)      |
| <b>31 Aralık 2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b> | <b>12</b>      | <b>50.000</b>      | <b>41.536</b>                     | <b>-</b>                                     | <b>(9.150)</b>                        | <b>(32.386)</b>             | <b>50.000</b>                          | <b>-</b>                             | <b>50.000</b> |
| <b>31.12.2022</b>                                       |                |                    |                                   |                                              |                                       |                             |                                        |                                      |               |
| <b>(Dönem Başı) 01.01.2022</b>                          | <b>12</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b>                          | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                              | <b>-</b>                    | <b>-</b>                               | <b>-</b>                             | <b>-</b>      |
| Transferler                                             | 12             | -                  | -                                 | -                                            | -                                     | -                           | -                                      | -                                    | -             |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                   | 12             | -                  | -                                 | -                                            | -                                     | (9.150)                     | (9.150)                                | -                                    | (9.150)       |
| Sermaye Artırımı                                        | 12             | 50.000             | 41.536                            | -                                            | -                                     | -                           | 91.536                                 | -                                    | 91.536        |
| <b>31 Aralık 2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b> | <b>12</b>      | <b>50.000</b>      | <b>41.536</b>                     | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                              | <b>(9.150)</b>              | <b>82.386</b>                          | <b>-</b>                             | <b>82.386</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                                                                           | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Cari<br>Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki<br>Dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         |                | <b>(82.512)</b>                                | <b>60.508</b>                                       |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                                |                | <b>(32.386)</b>                                | <b>(9.150)</b>                                      |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                             |                | (32.386)                                       | (9.150)                                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                | <b>11.812</b>                                  | <b>29.725</b>                                       |
| Parasal Kayıp/Kazanç                                                                                      |                | 11.811                                         | 29.725                                              |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                              | 11             | 1                                              | -                                                   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                | <b>(61.938)</b>                                | <b>39.933</b>                                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                | 5-13           | (8.707.027)                                    | (102.626.310)                                       |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                  | 5-13           | (8.707.027)                                    | (102.626.310)                                       |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)                                                | 7              | 8.487.443                                      | 102.608.076                                         |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | 8              | 105.728                                        | 32.003                                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                              | 8              | 105.728                                        | 32.003                                              |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                            | 9              | 51.936                                         | 26.164                                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                          | 9              | 51.936                                         | 26.164                                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              | 6              | (18)                                           | -                                                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                   | 6              | (18)                                           | -                                                   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                             |                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                       |                | <b>-</b>                                       | <b>50.000</b>                                       |
| Sermaye İhracı                                                                                            | 12             | -                                              | 50.000                                              |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                | <b>(82.512)</b>                                | <b>110.508</b>                                      |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                     |                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>E.Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>                                                  |                | <b>43.441</b>                                  | <b>-</b>                                            |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                  |                | <b>(39.071)</b>                                | <b>110.508</b>                                      |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                            |                | <b>110.508</b>                                 | <b>-</b>                                            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               |                | <b>71.437</b>                                  | <b>110.508</b>                                      |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Golden Global Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin %100 bağılı ortaklığı olan Golden Global Varlık Kiralama Anonim Şirketi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 1 Ağustos 2022 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

| Ad soyad/Ticaret unvanı            | Pay tutarları | Pay oranları | Ödenmiş paylar | Ödenmemiş paylar |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. | 50.000        | %100,00      | 50.000         | -                |

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi Esentepe Mah. Büyükdere Cd.Astoria Blok No:127 B/17 Şişli İstanbul'dur.

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide olmayan finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 8 Mayıs 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirmeye yetkisi vardır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru'ya uygun olarak hazırlanmıştır.

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

##### 2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlölükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlölükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. İşletme TMS29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarihler       | Endeks   | Katsayı |
|----------------|----------|---------|
| 31 Aralık 2021 | 686,95   | 2,70672 |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 1,64773 |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,00000 |

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

**2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli (devamı)**

TMS29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlölükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlölükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE’de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değışime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. TMS29’un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlölüklerin değeri endeksteki değışimlere bağı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlölüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlölük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağı parasal varlık ve yükümlölüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir. Ayrıca, TMS29’un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır.

Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir. Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarını yabancı para biriminden sunması durumunda, finansal tablolar çevrim işlemi yapılmadan önce TMS29’a göre enflasyona göre düzeltilir. İşletmenin cari döneme ait finansal durum tablosu ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun çevriminde, tüm varlık, yükümlölük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılır. Karşılaştırmalı finansal tabloların çevriminde, çevrimin yapıldığı para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olup olmadığı önem taşır. Çevrimin yapıldığı para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi değilse, karşılaştırmalı tutarlar önceki yılın finansal tablolarında cari yıl tutarları olarak sunulan tutarlar olur. Aksi halde, karşılaştırmalı tüm tutarlar da cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılarak çevrilir.

**2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

**2.1.4 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

**2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

**2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

**a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| TMS 1 (Değişiklikler)  | <i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>                                           |
| TMS 8 (Değişiklikler)  | <i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>                                                     |
| TMS 12 (Değişiklikler) | <i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i> |
| TMS 12 (Değişiklikler) | <i>Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları</i>                     |

**TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

**2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TFRS 17                         | <i>Sigorta Sözleşmeleri</i>                                                                     |
| TFRS 17 (Değişiklikler)         | <i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i> |
| TMS 1 (Değişiklikler)           | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>                           |
| TFRS 16 (Değişiklikler)         | <i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>                                        |
| TMS 1 (Değişiklikler)           | <i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>                               |
| TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | <i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>                                                         |
| TSRS 1                          | <i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i> |
| TSRS 2                          | <i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>                                                               |

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilikin esaslar (devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

**2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar(devamı)

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

## **GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilikin esaslar (devamı)**

##### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

###### **2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değışiklikler ve yorumlar(devamı)

#### **TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

#### **TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

#### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değışim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### **2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

###### **Kar payı gelir/giderleri**

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**2. Finansal tabloların sunumuna ilikin esaslar (devamı)**

**2.2.2 Finansal araçlar**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlölük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlölük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer değışimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlölüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlölükleri aşağıdaki gibidir:

**a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

**b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değışikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

## **GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

###### **2.2.2 Finansal araçlar (devamı)**

###### **c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

###### **d) Maliyetle değeriyecek finansal varlıklar**

Maliyetle değeriyecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değeriendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

###### **e) Ticari ve diğeri alacaklar**

Ticari ve diğeri alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğeri alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “etkin faiz oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değeri ile yansıtılmaktadır.

###### **f) Satım ve geri alım anlaşmaları**

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.2 Finansal araçlar (devamı)**

**g) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı**

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

**h) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

**Etkin kar payı yöntemi**

Etkin kar payı yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili kar payı gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin kar payı oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin kar payı yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## **GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (devamı)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

###### **2.2.2 Finansal araçlar (devamı)**

###### **Türev olmayan finansal yükümlülükler**

###### **i) Finansal yükümlülükler**

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

###### **ii) Ticari ve diğer borçlar**

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “iç verim oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

###### **Sermaye**

###### **i) Adi hisse senetleri**

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

###### **2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

###### **2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL’ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL’ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

###### **2.2.5 Pay başına kazanç**

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33’e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**2.2.8 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

**2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

## **GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (devamı)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

###### **2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

###### **2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar**

###### **Kıdem tazminatı**

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

###### **2.2.11 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

###### **2.2.12 Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

## **GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

##### **2.4 Muhasebe hataları**

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

##### **2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü**

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

- 1'inci seviye : Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- 2'nci seviye : 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.
- 3'üncü seviye : Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

#### **3. Bölümlere göre raporlama**

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 4. Nakit ve nakit benzerleri

|                                         | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankalar                                | 71.437         | 110.508        |
| - Vadesiz hesaplar                      | 71.437         | 110.508        |
| <b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>71.437</b>  | <b>110.508</b> |

Söz konusu bakiyeler içerisinde boke tutar bulunmamaktadır.

#### 5. Ticari alacaklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 ve tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır.

|                                             | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar                | 111.289.896        | 169.100.450        |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (*) | 111.289.896        | 169.100.450        |
| <b>Toplam alacaklar</b>                     | <b>111.289.896</b> | <b>169.100.450</b> |

Şirketin ilişkili taraflardan alacakları Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'den olan alacaklarından oluşmaktadır.

#### 6. Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 ve tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

|                                | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer Alacaklar                | 18             | -              |
| - Devreden Katma Değer Vergisi | 18             | -              |
| <b>Toplam alacaklar</b>        | <b>18</b>      | <b>-</b>       |

#### 7. Borçlanmalar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıdaki gibidir:

|                                        | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa vadeli borçlanmalar               | 111.095.519        | 169.070.405        |
| - İhraç edilmiş kira sertifikaları (*) | 111.095.519        | 169.070.405        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>111.095.519</b> | <b>169.070.405</b> |

(\*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 100.000.000 TL anapara ve 11.095.519 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 164.773.000 TL anapara ve 4.297.405 TL kar payı).

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 7. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ihraç ettiğı ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

| 31.12.2023   |              |              | Kar payı     | Para  |            | Kar payı | Vade      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------------|----------|-----------|
| İhraç tarihi | İhraç tutarı | ISIN kodu    | Tahakkukları | cinsi | Vadesi     | oranı %  | kalan gün |
| 13.09.2023   | 100.000.000  | TRDGLVK12419 | 11.095.519   | TL    | 11.01.2024 | 36,49    | 11        |
| 31.12.2022   |              |              | Kar payı     | Para  |            | Kar payı | Vade      |
| İhraç tarihi | İhraç tutarı | ISIN kodu    | Tahakkukları | cinsi | Vadesi     | oranı %  | kalan gün |
| 24.11.2022   | 164.773.000  | TRDGLVK22319 | 4.297.405    | TL    | 22.02.2023 | 25,5     | 53        |

#### 8. Ticari borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

|                                           | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 137.731        | 32.003         |
| - Satıcılar                               | 137.731        | 32.003         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>137.731</b> | <b>32.003</b>  |

#### 9. Diğer borçlar

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Alınan Avanslar   | 19.590        | -             |
| Ödenecek Vergiler | 58.510        | 26.164        |
| <b>Toplam</b>     | <b>78.100</b> | <b>26.164</b> |

#### 10. Vergi varlık ve yükümlölükleri

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak;

5 Aralık 2017 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici Madde 10 ile bu kanunun 32. Madde 1. Fıkrasında yer alan %20 oranındaki Kurumlar Vergisi, Kurumların 2018, 2019, 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken,

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 10. Vergi varlık ve yükümlölükleri (devamı)

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 sayılı Kanun’un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Buna göre; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır.

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25’den %30’a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in vergi varlığı bulunmamaktadır.

#### 11. Diğer yükümlölükler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in diğer yükümlölükleri aşağıdaki gibidir.

| <i>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</i>                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| -Dönem Karı Vergi ve Yasal Yükümlölükler Karşılığı | 1          | -          |
| -Dönem Karı Peşin Ödenen Vergiler                  | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>1</b>   | <b>-</b>   |

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 12. Özkaynaklar

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 50.000 TL) Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31 Aralık 2023  |                 | 31 Aralık 2022  |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                    | Ödenmiş Sermaye | Ortaklık Yapısı | Ödenmiş Sermaye | Ortaklık Yapısı |
| Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. | 50.000          | %100            | 50.000          | %100            |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | 41.536          |                 | 41.536          |                 |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>             | <b>91.536</b>   |                 | <b>91.536</b>   |                 |

Şirket'in kar yedekleri bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.03.2024 tarih ve 14/382 sayılı Kurul Karar Organı'nın Kurul Kararıyla;

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere *"Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"* (TMS 29) hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına geçişini müteakip, enflasyon muhasebesi uygulanması kapsamında muafiyet talepleri, kamuya yapılacak açıklamalar, özkaynak kalemlerinin sunumu, ilk uygulama nedeniyle oluşan geçmiş yıllar zararının mahsubu, enflasyon düzeltmesi nedeniyle oluşan kalemlerin kar dağıtımı ve iç kaynaklardan sermaye artırımı karşısındaki durumuna ilişkin olarak;

A) İlk enflasyona geçişte yatırım fonlarının enflasyon muhasebesi uygulamamış olması ile 20.02.2024 tarihli ve 165 nolu Vergi Usul Kanunu Sirkülerinde yer alan hükümler dikkate alınarak, yatırım fonlarının TMS/TFRS uyarınca hazırlayacakları finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına,

B) 2023 yılı finansal tabloları ile sınırlı olmak üzere, piyasanın sağlıklı işleyişi ve enflasyon muhasebesi uygulayacak ihraççıların varsayımlarını güncellerken gerekli bilgileri sunabilmeleri için, enflasyon düzeltmesi yapılmamış finansal rapor bilgilerinin finansal tablo tanımına girecek bilgilerin bütün olarak açıklanması sonucunu doğurmayacak şekilde ve enflasyona göre düzeltilmemiş olarak daha önce sunulan önemli beklenti/varsayımların değerlendirilmesine imkan sunacak veriler ile sınırlı olarak, ihraççının yönetim kurulu ve finansal raporlamadan sorumlu yöneticilerinin sorumluluğunda olmak suretiyle yatırımcılara (analistlere) açıklanabilmesine ve bu şekilde yatırımcılarla bir bilgi paylaşımında bulunulması durumunda ise; sorumluluk esasları, enflasyon düzeltmesini içerip içermediği, bağımsız denetimden geçip geçmediğinin belirtilmesine ve açıklanan bilgiler ile paylaşıldığı mecra da belirtilmek suretiyle kamuyu aydınlatmaya ilişkin düzenlemeler kapsamında gerekli özel durum açıklamalarının Kamuyu Aydınlatma Platformu ile diğer gerekli alanlarda yapılmasına,

C) Kurulumuzun ilgili düzenlemelerinde yer alan hususlar saklı kalmak kaydıyla, TMS/TFRS uyarınca hazırlanan enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş finansal tablolarında;

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**12. Özkaynaklar (devamı)**

1) “Ödenmiş Sermaye Hesabı”nda tescil edilen ödenmiş/çıkarılmış sermaye tutarının, TMS 29 kapsamında yapılan enflasyon düzeltilmesi sonucu anılan hesapta ortaya çıkan farkların ise özkaynaklar altındaki “Sermaye Düzeltme Farkları” kaleminde gösterilmesine,

2) Özkaynaklar altında yer alan “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi” kaleminde yer alan tutarlar ile “Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)”nın, KGK’nın konuya ilişkin açıklamaları ve TMS 29 ile uyumlu olacak şekilde “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” hesabına aktararak sıfırlanmasına,

3) “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” kalemi altında yer alan “Yasal Yedekler”in yasal kayıtlarında yer alan değeri üzerinden finansal tablolarda gösterileceği 2013/19 sayılı Kurul Bülteni’nde yer alan dipnot açıklamalarında belirtilmekle birlikte, enflasyon düzeltilmesinde kullanılan endeks farkı dikkate alınarak, finansal tabloların bütüncül olarak tek bir endeks kapsamında gösterilmesi amacından hareketle; “Sermaye Düzeltme Farkları”, “Paylara İlişkin Primler (İskontolar)” (Emisyon Primi) dâhil “Yasal Yedekler”, ile “Diğer Yedekler”de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

i- Finansal Durum Tablosu’nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmesine,

ii- Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen “Sermaye Düzeltme Farkları” ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları”nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına,

4) Enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına,

5) Yapılan yönlendirme öncesi finansal raporlarını ilan etmiş olan enflasyon düzeltilmesine tabi işletmelerin kamuya duyuracakları ilk finansal tablolardan itibaren yukarıda belirlenen esasları uygulamasına,

**D) Kurulumuz düzenlemeleri kapsamında TMS/TFRS uyarınca enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş finansal tablo hazırlayacak ihraççıların yapacakları kar dağıtımı, mahsup ve sermaye artırımı gibi işlemlerde, ilgili mevzuat hükümleri de dikkate alınarak;**

1) TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tabloların enflasyona göre ilk defa düzeltilmesi sonucunda oluşan geçmiş yıllar zararlarının endekslenmiş tutarlarının, Kurulumuzun kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, TMS/TFRS uyarınca enflasyona göre düzeltilmiş dağıtılabılır kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmasına,

2) 2023 yılı kar payı tespit edilirken, kar dağıtım tablosunda karşılaştırma için sunulan 2023 yılı yasal kayıtları için yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmemiş dönem karı ile geçmiş yıl zararları tutarının esas alınmasına, ancak her halükarda dağıtılacak kar payı tutarının enflasyon düzeltilmesi sonucunda yasal kayıtlarda yer alan ve dağıtımına konu edilebilecek kar dağıtım kalemleri içinde karşılığının bulunduğu kontrolünün ilgili ihraççı ve yönetim kurulunun sorumluluğunda olduğuna,

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

---

**12. Özkaynaklar (devamı)**

3) Kurul düzenlemeleri kapsamında kar payı tespit edilirken, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesini birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca yasal yedeklere ilişkin yapılacak hesaplamalarda tescil edilmiş ödenmiş/ çıkarılmış sermaye tutarının dikkate alınmasına,

4) TMS/TFRS tablolarında enflasyona göre yapılan ilk düzeltme sonucunda ortaya çıkan geçmiş yıllar zararlarının endekslenmiş tutarları ile varsa sırasıyla dönem karı, dağıtılmamış geçmiş yıl karları, olağanüstü yedek akçe, emisyon primumu dahil yasal yedek akçelerin ve söz konusu kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların (düzeltme farklarının toplu olarak veya ilgili kalem ile birlikte dikkate alınması ihraççının takdirinde olmak üzere) diğer ilgili düzenlemelere uymak suretiyle mahsup edilebilmesine ve söz konusu mahsubun ilk yıl yapılmaması durumunda sonraki hesap dönemlerinde de gerçekleştirilebilmesine, mahsup işleminin yapılamaması veya yapılması durumlarında yönetim kurulunun gerekçesiyle birlikte bu durumu genel kurula sunmasına,

5) İlk enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar zararı mahsup edilmeden daha sonraki dönemlerde oluşan dönem zararlarının mahsup işlemine tabi tutulmamasına ve enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar zararları ile bunların endekslenmiş tutarları haricinde sermaye hesabına ilişkin düzeltme farklarının geçmiş yıllar zararlarının mahsubunda kullanılmamasına,

6) İlgili düzenlemelere uymak kaydı ile yasal kayıtlardaki mahsup işleminin yapılmasının ise ilgili ihraççı ve yönetim kurulunun sorumluluğunda olduğuna ve bu kapsamda yapılan işlemler hakkında da genel kurulun bilgilendirilmesine,

7) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları ile diğer öz sermaye kalemlerine ilişkin enflasyon farklarının ilgili düzenlemelere uymak suretiyle sermayeye ilave edilebilmesine,

8) İlk defa enflasyon düzeltmesi yapılmasından ve bunun enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklı geçmiş yıllar karları ile üzerinde kar dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan enflasyon düzeltme farklarının ise vergi düzenlemesi dahil hukuki düzenleme ve değerlendirmeler saklı kalmak kaydıyla sermayeye eklenebilmesine ve kar dağıtımına konu edilebilmesine,

9) 31.12.2023 tarihli finansal tablolarda yer alan iç kaynakların sermaye ilavesinde VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16/3 maddesinde belirtilen yasal kayıtlarda yer alan geçmiş yıl zararları için enflasyona göre düzeltilmiş geçmiş yıl zararları tutarının esas alınmasına,

10) Yapılan yönlendirme öncesinde kamuya açıklanmış kar dağıtım tablolarında, belirlenen esaslar kapsamında düzeltilmesi gerekli hususların bulunması halinde, belirlenen esaslara uyulmak suretiyle düzeltilmiş kar dağıtım tablosunun yeniden yönetim kurulu kararı da alınarak tekrar ilan edilmesine karar verilmiştir.

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 12. Özkaynaklar (devamı)

Şirketin 31 Aralık 2023 tarihinde ilgili karar uyarınca hesapladığı tutarlar aşağıdadır.

| Hesap adı                          | Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutar | TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer düzeltilmiş tutarlar | SPK'nın kararı ile geçmiş yıllar karları veya zararlarına yansıtılacak fark |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları | 31.881                                                        | 41.536                                                                    | (9.656)                                                                     |
| <b>Toplam</b>                      | <b>31.881</b>                                                 | <b>41.536</b>                                                             | <b>(9.656)</b>                                                              |

#### 13. İlişkili taraflar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraf Golden Global Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nden alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Nakit ve Nakit Benzerleri (Dipnot 4)

|                                         | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankalar                                | 71.437         | 110.508        |
| - Vadesiz hesaplar (Dipnot 4)           | 71.437         | 110.508        |
| <b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>71.437</b>  | <b>110.508</b> |

##### Ticari Alacaklar (Dipnot 5)

|                                         | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Dipnot 5) | 111.289.896        | 169.100.450        |
| <b>Toplam alacaklar (Dipnot 5)</b>      | <b>111.289.896</b> | <b>169.100.450</b> |

2) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler

|                                      | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| - Kar Payı Gelirleri (*) (Dipnot 14) | 100.191.051        | 4.297.405        |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>100.191.051</b> | <b>4.297.405</b> |

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2023 itibarıyla kısa vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

##### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme brüt 360.486 TL (31 Aralık 2022: brüt 92.276 TL)'dir.

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 14. Hasılat ve satışların maliyeti

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

|                            | 1 Ocak 2023<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak 2022<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kar payı gelirleri         | 100.191.051                   | 4.297.405                     |
| <b>Satışlar</b>            | <b>100.191.051</b>            | <b>4.297.405</b>              |
| Kar payı giderleri         | (100.191.049)                 | (4.297.405)                   |
| <b>Satışların maliyeti</b> | <b>(100.191.049)</b>          | <b>(4.297.405)</b>            |
| <b>Brüt kar</b>            | <b>2</b>                      | <b>-</b>                      |

#### 15. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                              | 1 Ocak 2023<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak 2022<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Mali Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri     | 720.446                       | 23.502                        |
| Borsa İstanbul Giderleri                     | 499.374                       | 27.135                        |
| Huzur Hakkı Giderleri                        | 360.486                       | 92.276                        |
| Merkezi Kayıt Kuruluşu Giderleri             | 205.967                       | 86.071                        |
| Spk Sermaye Piyasası Giderleri               | 178.223                       | 20.840                        |
| Ticaret Odası Aidatları ve Tescil Masrafları | 21.769                        | 9.784                         |
| Damga Vergisi Giderleri                      | 15.623                        | 5.632                         |
| Noter Giderleri                              | 9.590                         | 21.430                        |
| Isın Tahsis Takas ve Saklama Giderleri       | 5.269                         | 2.598                         |
| İhraca İlişkin Hukuk ve Müşavirlik Giderleri | -                             | 72.942                        |
| Diğer                                        | 1.386                         | 12.392                        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>2.018.133</b>              | <b>374.603</b>                |

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait bağımsız denetim ücretleri aşağıda açıklanmıştır.

|                         | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Bağımsız denetim ücreti | 406.000        | 369.503        |
| <b>Toplam</b>           | <b>406.000</b> | <b>369.503</b> |

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 16. Esas faaliyetlerden diğerk gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğerk gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                     | 1 Ocak 2023      | 1 Ocak 2022    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
|                                     | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022 |
| Esas faaliyetlerden diğerk gelirler | 2.018.133        | 374.603        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2.018.133</b> | <b>374.603</b> |

#### 17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliğı ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediğı politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

##### 17.1 Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlölüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 31 Aralık 2023                                                                                                                                      | Alacaklar        |             |                 |             |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki |
|                                                                                                                                                     | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Mevduat      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                                                                         | 111.289.896      | -           | -               | 18          | 71.437       |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -           | -               | -           | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 111.289.896      | -           | -               | 18          | 71.437       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -           | -               | -           | -            |

| 31 Aralık 2022                                                                                                                                      | Alacaklar         |                |                   |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                | Bankalardaki |
|                                                                                                                                                     | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | Mevduat      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                                                                         | 169.100.450       | -              | -                 | -              | 110.508      |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                 | -              | -                 | -              | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 169.100.450       | -              | -                 | -              | 110.508      |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                 | -              | -                 | -              | -            |

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 17.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sık piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

| Türev olmayan finansal yükümlülükler | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit akışı | 3 aydan kısa       | 3-12 ay arası | 1 yıl – 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Borçlanmalar                         | 111.095.519        | 112.164.400                   | 112.164.400        | -             | -                   | -              |
| Ticari borçlar                       | 137.731            | 137.731                       | 137.731            | -             | -                   | -              |
| Diğer borçlar                        | 78.101             | 78.101                        | 78.101             | -             | -                   | -              |
| <b>Toplam</b>                        | <b>111.311.351</b> | <b>112.380.232</b>            | <b>112.380.232</b> | -             | -                   | -              |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

| Türev olmayan finansal yükümlülükler | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit akışı | 3 aydan kısa       | 3-12 ay arası | 1 yıl – 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Borçlanmalar                         | 169.070.405        | 175.133.267                   | 175.133.267        | -             | -                   | -              |
| Ticari borçlar                       | 32.003             | 32.003                        | 32.003             | -             | -                   | -              |
| Diğer borçlar                        | 26.164             | 26.164                        | 26.164             | -             | -                   | -              |
| <b>Toplam</b>                        | <b>169.128.572</b> | <b>175.191.434</b>            | <b>175.191.434</b> | -             | -                   | -              |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                  | Vadesiz          | 1 aya kadar        | 1 ay – 1 yıl arası | 1 yıl – 5 yıl arası | 5 yıl – ve üzeri | Dağıtılamayan   | Toplam             |
|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri       | 71.437           | -                  | -                  | -                   | -                | -               | 71.437             |
| Ticari alacaklar                | -                | 111.289.896        | -                  | -                   | -                | -               | 111.289.896        |
| Diğer varlıklar                 | 18               | -                  | -                  | -                   | -                | -               | 18                 |
| <b>Toplam varlıklar</b>         | <b>71.455</b>    | <b>111.289.896</b> | -                  | -                   | -                | -               | <b>111.361.351</b> |
| İhraç edilen kira sertifikaları | -                | 111.095.519        | -                  | -                   | -                | -               | 111.095.519        |
| Ticari borçlar                  | 137.731          | -                  | -                  | -                   | -                | -               | 137.731            |
| Diğer yükümlülükler             | 78.101           | -                  | -                  | -                   | -                | 50.000          | 128.101            |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>     | <b>215.832</b>   | <b>111.095.519</b> | -                  | -                   | -                | <b>50.000</b>   | <b>111.361.351</b> |
| <b>Likidite riski</b>           | <b>(144.377)</b> | <b>194.377</b>     | -                  | -                   | -                | <b>(50.000)</b> | -                  |

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### 17.2 Likitide riski (devamı)

| 31 Aralık 2022                  | Vadesiz        | 1 aya kadar | 1 ay - 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | 5 yıl- ve üzeri | Dağıtılamayan   | Toplam             |
|---------------------------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri       | 110.508        | -           | -                  | -                   | -               | -               | 110.508            |
| Ticari alacaklar                | -              | -           | 169.100.450        | -                   | -               | -               | 169.100.450        |
| Diğer varlıklar                 | -              | -           | -                  | -                   | -               | -               | -                  |
| <b>Toplam varlıklar</b>         | <b>110.508</b> | <b>-</b>    | <b>169.100.450</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>169.210.958</b> |
| İhraç edilen kira sertifikaları | -              | -           | 169.070.405        | -                   | -               | -               | 16.070.405         |
| Ticari borçlar                  | 32.003         | -           | -                  | -                   | -               | -               | 32.003             |
| Diğer borçlar                   | 26.164         | -           | -                  | -                   | -               | -               | 26.164             |
| Diğer yükümlülükler             | -              | -           | -                  | -                   | -               | 82.386          | 82.386             |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>     | <b>58.167</b>  | <b>-</b>    | <b>169.070.405</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>        | <b>82.386</b>   | <b>169.210.958</b> |
| <b>Likidite riski</b>           | <b>52.341</b>  | <b>-</b>    | <b>30.045</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>        | <b>(82.386)</b> | <b>-</b>           |

##### 17.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değışikliğe bağı olarak değışmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değışiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2023 itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

#### 18. Finansal araçlar

##### 18.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değeri, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değeriyleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değeriendirip gerçeğe uygun değeri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket'in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değışen ülke risk primi ve kar payı oranı değışimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ve kayıtlı değeri aşağıdaki gibidir:

## GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar – Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### 18. Finansal araçlar (devamı)

##### 18.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

|                                 | 31 Aralık 2023     |                      | 31 Aralık 2022     |                      |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                                 | Kayıtlı değeri     | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri     | Gerçeğe uygun değeri |
| <b>Finansal varlıklar</b>       |                    |                      |                    |                      |
| Nakit ve nakit benzerleri       | 71.437             | 71.437               | 110.508            | 110.508              |
| Ticari alacaklar                | 111.289.896        | 111.289.896          | 169.100.450        | 169.100.450          |
| Diğer dönen varlıklar           | 18                 | 18                   | -                  | -                    |
| <b>Toplam</b>                   | <b>111.361.351</b> | <b>111.361.351</b>   | <b>169.210.958</b> | <b>169.210.958</b>   |
| <b>Finansal yükümlölükler</b>   |                    |                      |                    |                      |
| İhraç edilen kira sertifikaları | 111.095.519        | 111.095.519          | 169.070.405        | 169.070.405          |
| Ticari borçlar                  | 137.731            | 137.731              | 32.003             | 32.003               |
| Diğer borçlar                   | 78.100             | 78.100               | 26.164             | 26.164               |
| Diğer yükümlölükler             | 1                  | 1                    | -                  | -                    |
| <b>Toplam</b>                   | <b>111.311.351</b> | <b>111.311.351</b>   | <b>169.128.572</b> | <b>169.128.572</b>   |

#### 19. Karşılıklar, şarta bağı varlık ve yükümlölükler

Bulunmamaktadır.

#### 20. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

#### 21. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

#### 22. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Şubat 2024 tarihinde TRDGLVK62414 ISIN kodlu, 104 gün vadeli, yıllık basit getiri oranı %46,85 olan, 12 Haziran 2024 itfa tarihli 500.000.000 TL tutarında Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.